



ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID  
(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ 30/12/2020)

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	40271595	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	30/12/2020
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	38191333		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1			
Κύριος και Επικαρπωτής	ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΦΜ Δηλούντος:050256185)	Ποσοστό	100
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Φ.Μ:110216934)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID			
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;	ΟΧΙ		
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια	ΟΧΙ		

κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;			
Η μείωση μισθώματος αφορά την φοιτητική κατοικία τέκνου - εξαρτώμενου μέλους του πληττόμενου;	ΟΧΙ		
Η μείωση μισθώματος αφορά την επαγγελματική στέγη του πληττόμενου;	ΝΑΙ		
Η μείωση μισθώματος αφορά την κύρια κατοικία ναυτικού;	ΟΧΙ		
Μηνιαία Μισθώματα			
Μάρτιος			
Αρχικό μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα	
Απρίλιος			
Αρχικό μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα	
Μάιος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €

Ιούνιος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €
Ιούλιος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €
Αύγουστος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €
Σεπτέμβριος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €
Οκτώβριος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €
Νοέμβριος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €
Δεκέμβριος			
Αρχικό μίσθωμα	150,00 €	Μειωμένο Μίσθωμα	90,00 €

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	05/05/2019		
ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Επαγγελματική/εμπορική	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	05/05/2019
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	145,00 €	ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ	ΟΧΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤ. ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 111, Ν. 4446/2016	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΣΧΥΟΣ		05/05/2019 - 04/05/2024
ΑΡΧΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (Α/Α - Δ.Ο.Υ)	1808179 - TaxisNet	ΗΜ/ΝΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	03/06/2014
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπομίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης.		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	<p><b>ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ</b></p> <p>Σήμερα την 5η του μηνός Μαΐου του 2019, οι υπογράφωντες το συμφωνητικό αυτό, ο Ανδρεάδης Αλέξανδρος του Γεωργίου, με ΑΦΜ 050256185 και ο Τζώρτζης Νικόλαος του Γεωργίου, με ΑΦΜ 110216934 και αριθμό ταυτότητας ΑΖ054434, από κοινού συμφώνησαν τα εξής:</p> <p>Ο Ανδρεάδης Αλέξανδρος (στο εξής «εκμισθωτής») και ο Τζώρτζης Νικόλαος (στο εξής «μισθωτής»), ανανεώνουν το από Απριλίου του 2014 αρχικό μισθωτήριο συμφωνητικό για το γωνιακό ισόγειο κατάστημα 50τμ, του οποίου ο εκμισθωτής έχει την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, που βρίσκεται στην περιοχή Αθηνών (Μεταξουργείο) , στο κτήριο της οδού Αλικαρνασσού 27-29.</p> <p>Το μηνιαίο ενοίκιο συνεχίζει στα 145€ και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Η καταβολή του ενοικίου αποδεικνύεται αποκλειστικά με απόδειξη που θα φέρει την υπογραφή του εκμισθωτή.</p> <p>Η μίσθωση ανανεώνεται για άλλα πέντε έτη, και συγκεκριμένα για την περίοδο από 5/5/2019 έως 4/5/2024. Για την ακριβή τήρηση των όρων της μίσθωσης, παραμένει ατόκως το ποσό των 150€ που είχε καταβληθεί με την αρχική μίσθωση, με τους</p>		



ίδιους όρους, δηλ. το ποσό αυτό θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση των κλειδιών του, την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών του και εφόσον έχει ειδοποιήσει τον εκμισθωτή για την αποχώρησή του τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως καφενείο/αναψυκτήριο. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του καθώς και η υπομίσθωσή του ή η παραχώρησή του σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το βρήκε σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Για τη συντήρηση και την επισκευή τυχών βλαβών που θα παρουσιαστούν στην διάρκεια της μίσθωσης, αποκλειστική υποχρέωση αποκατάστασης τους έχει ο μισθωτής. Για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση του μισθίου απαιτείται η έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Η οποιαδήποτε ως άνω τροποποίηση, παραμένει εις όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης ή αφαίρεσης από τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται με το τέλος της μίσθωσης να απαιτήσει την επαναφορά του μισθίου στην προ της μισθώσεως αρχική του μορφή με δαπάνη του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και αναλαμβάνει την αποκατάσταση ζημιών που τυχών θα προκαλέσει. Ο εκμισθωτής, ή αντιπρόσωπός του, δικαιούται να επισκέπτεται το μίσθιο και να εξακριβώνει τη πιστή τήρηση αυτού του όρου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει την κατανάλωση και τα δημόσια και δημοτικά τέλη και πάγια (καθαριότητας, διανομής κτλ) που προκύπτουν από τους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, καθώς και το φόρο χαρτοσήμου (3,6% επί του ενοικίου).

Ο μισθωτής ένα μήνα προ της αποχώρησής του, θα επιτρέπει ανά δύο εργάσιμες ώρες καθημερινά, την επίσκεψη σε πιθανούς νέους μισθωτές που επιθυμούν να δουν το μίσθιο.

Οι παραπάνω όροι θα ισχύουν για όσο χρόνο διαρκεί η μισθωτική σύμβαση, έστω και αν έχει καταστεί αορίστου χρόνου.

Το παρών συμφωνητικό διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και καθένας τους έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει τη δήλωση των στοιχείων της ανανέωσης της σύμβασης στη σχετική εφαρμογή του taxisNet.

Ο εκμισθωτής Ο μισθωτής

Αλέξανδρος Ανδρεάδης Νικόλαος Τζώρτζης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: A/A 1

Κατηγορία Ακινήτου

Κατάστημα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΑΚ

00611423416

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Όροφος 0 ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ 27 10441 ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)		
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ & ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ	43,00 τμ / 0,10 τμ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ	--
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	145,00 €	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ	101131269
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ	ΔΕΝ ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ		